|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Проект ГЕКТОР каркасное исполнение под ключ** |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | **Комплектация базовая** |   |   |   |   |
|  | Брус 100\*200 сухой | м.куб. | 5 | 10500 | 52500 |
|  | Доска 50\*150 сухая | м.куб. | 9,5 | 10500 | 99750 |
|  | Рейка 30\*40 сухая строганая | м.куб. | 0,6 | 16000 | 9600 |
|  | ОСП 12 мм | лист | 50 | 680 | 34000 |
|  | Металлочерепица Монтеррей пр-во Металл профиль, 0,5 мм покрытие полиэстер | м2 | 115 | 390 | 44850 |
|  | Планки кровли | мп | 50 | 290 | 14500 |
|  | Изоспан АМ | рулон | 2 | 1900 | 3800 |
|  | Изоспан А | рулон | 3 | 1800 | 5400 |
|  | Доска 25\*150 е.в. | м.куб. | 6,5 | 6500 | 42250 |
|  | Брусок 50\*50 е.в. | м.куб. | 0,5 | 6500 | 3250 |
|  | Окна ПВХ Рейхау Блиц, фурнитура Ауби | шт | 10 | 8500 | 85000 |
|  | Дверь металлическая входная утепленная пр-во РФ | шт | 1 | 20000 | 20000 |
|  | Антисептик Неомид | л | 50 | 220 | 11000 |
|  | Метизы, расходники, спецкрепеж | комп | 1 | 40000 | 40000 |
|  | **Итого материалы** |   |   |   | **465900** |
|  |  |   |  |  |  |
| Конструкция | **РАБОТА** | Ед. изм. |   |   |   |
|   | **Комплектация базовая** |   |   |   |   |
|   | **Наименование** |   | Кол-во | Цена | Сумма |
| Полы 1 этаж | Монтаж балок перекрытий с антисептированием | м.кв. | 65 | 290 | 18850 |
|   | Монтаж ходового настила | м.кв. | 65 | 150 | 9750 |
| Стены 1 этаж | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 87 | 350 | 30450 |
|   | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 76 | 50 | 3800 |
|   | Монтаж контррейки | м.кв. | 76 | 150 | 11400 |
|   | Монтаж ОСП 12 мм | м.кв. | 76 | 200 | 15200 |
|   | Монтаж окон ПВХ | шт | 6 | 1900 | 11400 |
|   | Монтаж входной двери металл | шт | 1 | 3500 | 3500 |
| Полы 2 этаж | Монтаж балок перекрытий с антисептированием | м.кв. | 60 | 290 | 17400 |
|   | Монтаж ходового настила | м.кв. | 60 | 150 | 9000 |
| Стены 2 этаж, фронтоны | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 60 | 350 | 21000 |
|   | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 55 | 50 | 2750 |
|   | Монтаж контррейки | м.кв. | 55 | 150 | 8250 |
|   | Монтаж ОСП 12 мм | м.кв. | 55 | 200 | 11000 |
|   | Монтаж окон ПВХ | шт | 4 | 1900 | 7600 |
| Перегородки везде | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 90 | 350 | 31500 |
| Крыша с крыльцом | Монтаж стропильной группы | м.кв. | 100 | 350 | 35000 |
|   | Монтаж ригелей | м.кв. | 24 | 250 | 6000 |
|   | Монтаж обрешетки | м.кв. | 100 | 150 | 15000 |
|   | Монтаж контробрешетки | м.кв. | 100 | 150 | 15000 |
|   | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 100 | 50 | 5000 |
|   | Монтаж металлочерепицы | м.кв. | 100 | 250 | 25000 |
|   | Монтаж планок кровли | мп | 50 | 120 | 6000 |
|   | Монтаж лесов | м.кв. | 120 | 70 | 8400 |
|   | Антисептирование силового каркаса здания | комп | 1 | 30000 | 30000 |
|   | Доставка пиломатериала | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|   | Разгрузочные работы | м3 | 23,1 | 250 | 5775 |
|   | Доставка прочих материалов, транспортные расходы прораба и бригады | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|   | **Всего работ на сумму** |   |   |   | **414025** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Фундамент винтовые сваи 108\*2500 с обвязкой брусом 200\*200 и обваркой ТП 40\*20** |  |  |  |  |
|  | Материалы | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Винтовая свая 108\*2500 с оголовком | шт | 28 | 1650 | 46200 |
|  | Смесь М-150 | меш | 20 | 200 | 4000 |
|  | Брус 200\*200 е.в. | м3 | 2,5 | 6500 | 16250 |
|  | ТП 40\*20 | м.п. | 62 | 82 | 5084 |
|  | Грунт-эмаль | л | 6 | 260 | 1560 |
|  | Антисептик Неомид | л | 10 | 220 | 2200 |
|  | Расходные материалы |   |   |   | 5000 |
|  | Транспортные расходы прораба и бригады, доставка материалов |   |   |   | 8500 |
|  | Аренда бытовки |   |   |   | 20000 |
|  | Итого материалы: |   |   |   | **108794** |
|  | Работа  |   |   |   |   |
|  | Монтаж винтовых свай | шт | 28 | 1750 | 49000 |
|  | Монтаж бруса обвяза с антисептированием | мп | 60 | 250 | 15000 |
|  | Обварка фундамента трубой по внешенму контуру с покраской | мп | 62 | 300 | 18600 |
|  | Итого работа: |   |   |   | **82600** |
|  | **Итого по смете фундамент** |  |  |  | **191394** |
|  | **ИТОГО проект в комплектации Базовая** |  |  |  | **1071319** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Внешняя отделка** |  |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | **Комплектация базовая** |   |   |   |   |
|  | Имитация бруса 20\*140 категория АВ | м.куб. | 4 | 18900 | 75600 |
|  | Цокольный сайдинг Хольцпласт или аналог | м.кв. | 18 | 1150 | 20700 |
|  | Углы и раскладки для цокольного сайдинга | комп | 1 | 11000 | 11000 |
|  | Цокольный отлив полка 90 мм | мп | 34 | 120 | 4080 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая | м3 | 0,15 | 15500 | 2325 |
|  | Водосточная система Альта Элит (пластик) | комп | 1 | 15000 | 15000 |
|  | Антисептик грунт Тиккурила Похьюсте | л | 18 | 520 | 9360 |
|  | Антисептик цветной Тиккурила Валти колор | л | 36 | 560 | 20160 |
|  | Метизы, расходники, спецкрепеж, герметики | комп | 1 | 20000 | 20000 |
|  | **Итого материалы** |   |   |   | **178225** |
|  |  |   |  |  |  |
| Конструкция | **РАБОТА** | Ед. изм. |   |   |   |
|   | **Комплектация базовая** |   |   |   |   |
|   | **Наименование** |   | Кол-во | Цена | Сумма |
| Стены | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 130 | 300 | 39000 |
|   | Покраска имитации бруса 1 слой грунта и 2 слоя цветного антисептика | м.кв. | 130 | 240 | 31200 |
|   | Зашивка углов здания с герметизацией стыков | мп | 17 | 850 | 14450 |
| Цоколь | Монтаж цокольного отлива | мп | 34 | 150 | 5100 |
|   | Монтаж цокольного сайдинга | мп | 34 | 700 | 23800 |
| Окна и входная дверь | Монтаж наличников с их изготовлением | мп | 50 | 180 | 9000 |
|   | Покраска наличников 1 слой грунта и 2 слоя цветного антисептика | мп | 50 | 80 | 4000 |
| Крыша с крыльцом | Подбой свесов кровли имитацией бруса | мп | 38 | 300 | 11400 |
|   | Покраска свесов 2 слоя антисептика | мп | 38 | 160 | 6080 |
|   | Монтаж лобовых и ветровых досок | мп | 38 | 120 | 4560 |
|   | Монтаж водосточной системы | мп | 35 | 300 | 10500 |
|   | Монтаж вентрешеток с покраской | шт | 2 | 800 | 1600 |
| Прочее | Разрузка материалов | м3 | 4,2 | 250 | 1050 |
|   | **Итого работы** |   |   |   | **161740** |
|  | **Итого внешняя отделка** |  |  |  | **339965** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Внутренняя отделка** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   | **РАБОТА** |   |   |   |   |
| Конструкция | **Наименование** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| Полы  | Монтаж чернового пола с антисептированием | м.кв. | 60 | 190 | 11400 |
|   | Монтаж утеплителя 200 мм минваты  | м.кв. | 110 | 200 | 22000 |
|   | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 60 | 50 | 3000 |
|   | Монтаж пароизоляции  | м.кв. | 50 | 50 | 2500 |
|   | Монтаж венткаркаса пола | м.кв. | 110 | 200 | 22000 |
|   | Монтаж фанеры 21 мм | м.кв. | 97 | 200 | 19400 |
|   | Монтаж ламината | м.кв. | 97 | 180 | 17460 |
|   | Монтаж плинтуса | мп | 120 | 70 | 8400 |
|   | Монтаж ЦСП под плитку с/у, котельная | м.кв. | 13 | 200 | 2600 |
|   | Монтаж плитки на пол с затиркой  | м.кв. | 13 | 900 | 11700 |
| Перегородки | Монтаж утеплителя 150 мм минваты | м.кв. | 70 | 150 | 10500 |
|   | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 70 | 100 | 7000 |
|   | Монтаж имитации бруса  | м.кв. | 140 | 300 | 42000 |
|   | Покраска 2 слоя Панеле Яссе бесцветный | м.кв. | 140 | 160 | 22400 |
| Стены  | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 120 | 300 | 36000 |
|   | Монтаж утеплителя 150 мм минваты | м.кв. | 120 | 150 | 18000 |
|   | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 120 | 50 | 6000 |
|   | Покраска имитации бруса 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе  | м.кв. | 120 | 160 | 19200 |
| Потолки | Монтаж венткаркаса | м.кв. | 125 | 150 | 18750 |
|   | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 125 | 300 | 37500 |
|   | Монтаж утеплителя 200 мм минваты (крыша) | м.кв. | 70 | 200 | 14000 |
|   | Монтаж плинтусов потолочных и вертикальных в углы с покраской | мп | 150 | 90 | 13500 |
|   | Покраска потолков 2 слоя интерьерного водного лака | м.кв. | 125 | 160 | 20000 |
| Окна и двери | Монтаж межкомнатных дверей с врезкой фурнитуры | шт | 7 | 3000 | 21000 |
|   | Монтаж откосов и наличников внутри с их изготовлением | мп | 140 | 180 | 25200 |
|   | Покраска откосов и наличников 2 слоя интерьерного водного лака | мп | 140 | 60 | 8400 |
|   | Монтаж подоконников с покраской 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.п. | 6,5 | 560 | 3640 |
| Вентиляция | Монтаж вентиляционных коробов с укладкой трубы 110 мм | мп | 8 | 1200 | 9600 |
|  | Монтаж кровельной проходки | шт | 1 | 1500 | 1500 |
|   | Монтаж межэтажной лестницы | комп | 1 | 40000 | 40000 |
|   | Покраска межэтажной лестницы 2 слоя антисептика 2 слоя паркетного лака | комп | 1 | 12000 | 12000 |
| Транспорт | Доставка материалов, разгрузка, погрузка, транспортные расходы прораба и бригады |   |   |   | 45000 |
| **ИТОГО работы** |   |   |   |   | **551650** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Гидроизоляци Изоспан А | рулон | 1 | 1850 | 1850 |
|  | Пароизолятор Изоспан В | рулон | 5 | 1620 | 8100 |
|  | Доска сухая строганая 50\*100 венткаркас пола | м3 | 0,7 | 15500 | 10850 |
|  | Фанера 21 мм ФК | лист | 44 | 980 | 43120 |
|  | Ламинат с подложкой | м2 | 97 | заказчик | 0 |
|  | ЦСП 10 мм | м2 | 13 | 450 | 5850 |
|  | Утеплитель Роквул Лайт Байтс | м3 | 65 | 1600 | 104000 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая (потолочный каркас) | м3 | 0,7 | 15500 | 10850 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая (наличники, откосы) | м3 | 0,4 | 15500 | 6200 |
|  | Имитация бруса 18\*140 категория АВ | м3 | 7,5 | 18900 | 141750 |
|  | Подоконная доска 300\*40 | мп | 7 | 500 | 3500 |
|  | Плинтус 40 мм | мп | 150 | 45 | 6750 |
|  | Двери межкомнатные  | шт. | 7 | заказчик | 0 |
|  | Комплектующие для лестницы (сосна массив) | комплект | 1 | 27000 | 27000 |
|  | Плитка на пол с затиркой | м2 | 13 | заказчик | 0 |
|  | Клей плиточный Юнис плюс | меш | 4 | 480 | 1920 |
|  | Кровельная проходка | шт. | 1 | 1200 | 1200 |
|  | Интреьерный водный лак Тиккурила Панеле Яссе  | л | 36 | 520 | 18720 |
|  | Антисептик Валти колор цветной (лестница) | л | 6 | 520 | 3120 |
|  | Лак Тиккурила Уника супер (лестница) | л | 3 | 650 | 1950 |
|  | Метизы, расходники, крепеж | комплект | 1 | 35000 | 35000 |
|  | **ИТОГО материалы** |   |   |   | **431730** |
|  | **ИТОГО ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** |  |  |  | **983380** |
|  | **Скидка на внутреннюю и внешнюю отделку** |  |  |  | 150000 |
|  | **ИТОГО проект в комплектации с внутренней отделкой** |  | **2244664** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **КОММУНИКАЦИИ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   | **РАБОТА** |   |   |   |   |
| **Электрика**  | **Наименование** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Скрытая прокладка кабеля в гофре, включая крепеж  | мп | 350 | 80 | 28000 |
|  | Высверливание отверстий под установочный стакан | шт | 35 | 100 | 3500 |
|  | Установка подрозетника | шт | 35 | 50 | 1750 |
|  | Монтаж и подключение розеток и выключателей | шт | 35 | 250 | 8750 |
|  | Распайка световой цепи в установочных стаканах | шт | 6 | 150 | 900 |
|  | Монтаж патрона с лампочкой | шт | 12 | 150 | 1800 |
|  | Монтаж распределительного щитка | шт | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Монтаж стоякового кабель-канала | мп | 3 | 250 | 750 |
|  | Установка и поключение автомата 3-х полюсного на вводе в дом | шт | 1 | 450 | 450 |
|  | Установка и подключение УЗО, DIF 2-х полюсного | шт | 4 | 450 | 1800 |
|  | Установка и подключение автомата 1-полюсного | шт | 8 | 350 | 2800 |
|  | Установка и подключение колодок RE+N | шт | 2 | 300 | 600 |
|  | Подключение глубинного контура заземления | шт | 1 | 4000 | 4000 |
|  | Крепеж, прокладка и подключение вводного кабеля | комп | 1 | 2000 | 2000 |
|  | Копка и обратная засыпка траншеи под силовой кабель 300\*700 | м3 | 8 | 1500 | 12000 |
|   | **ИТОГО работы** |   |   |   | **70600** |
|  |  |  |  |  |  |
|   | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| **электрика** | Розетки внутренние Ле Гранд или аналог  | шт | 23 | 220 | 5060 |
|   | Выключатель 1-одноклавишный Ле Гранд или аналог  | шт | 10 | 250 | 2500 |
|   | Выкдючатель 2-клавишный Ле Гранд или аналог | шт | 2 | 290 | 580 |
|   | Патрон с лампочкой 95 Вт | шт | 12 | 30 | 360 |
|   | Провод NUM 3\*2,5 | мп | 120 | 55 | 6600 |
|   | Провод NUM 3\*1,5 | мп | 230 | 38 | 8740 |
|   | Провод NUM 4\*1,5 (септик) | мп | 30 | 50 | 1500 |
|   | Провод ПВ 3\*6, 4-х цветный | мп | 3 | 55 | 165 |
|   | Подрозетники | шт | 35 | 15 | 525 |
|   | Труба ПНД гофра 16 мм | мп | 350 | 11 | 3850 |
|   | Медная шина для комплекта заземления | мп | 4 | 450 | 1800 |
|   | Наконечники НШВИ 6\*12 | упаковка | 1 | 150 | 150 |
|   | Кабель-канал 100\*60 | мп | 4 | 250 | 1000 |
|   | Щит 24 модулей | шт | 1 | 2900 | 2900 |
|   | Автомат 16А | шт | 8 | 170 | 1360 |
|   | Автомат 3-полюсной на ввод | шт | 1 | 3100 | 3100 |
|   | УЗО 2-х полюсной 16/30 мА Ле Гранд | шт | 1 | 3800 | 3800 |
|   | DIF 20/30 мА 2-х полюсной | шт | 3 | 2100 | 6300 |
|   | Комплект заземления | шт | 1 | 7500 | 7500 |
|   | Доставка материалов |   |   |   | 8000 |
|   | **ИТОГО МАТЕРИАЛЫ** |   |   |   | **65790** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Сантехника** | Материалы: | Единица изм. | Количество | Стоимость за единицу (руб.) | Стоимость (руб.) |
| **водоснабжение** | Труба PN 20-20 | М | 10 | 45 | 450 |
|   | Труба PN 20-25 | М | 24 | 68 | 1632 |
|   | Труба пнд 32 | М | 10 | 42 | 420 |
|   | Муфта комбинированная 20-1\2 | шт | 12 | 57 | 684 |
|   | Муфта комбинированная 20-1\2 вн. | М. | 8 | 59 | 472 |
|   | Угол 90 д. 20 | шт | 15 | 10 | 150 |
|   | Угол 45 д. 20 | шт | 10 | 10 | 100 |
|   | Угол 90 д .25 | шт | 10 | 15 | 150 |
|   | Угол 45 д .25 | шт | 10 | 15 | 150 |
|   | Кран 25 америк. | шт | 1 | 610 | 610 |
|   | Кран 1/2 вн. нар | шт | 12 | 220 | 2640 |
| **канализация** | Труба оранж. 2 м | шт | 5 | 350 | 1750 |
|   | Угол 90 д. 110 | шт | 2 | 90 | 180 |
|   | Тройник 110 | шт | 1 | 120 | 120 |
|   | Труба 2м д .50 | шт | 2 | 125 | 250 |
|   | Труба 1м д.50 | шт | 4 | 76 | 304 |
|   | Труба 0,5м д.50 | шт | 4 | 60 | 240 |
|   | Труба 0,3м д.50 | шт | 3 | 55 | 165 |
|   | Угол 90 д.50 | шт | 6 | 52 | 312 |
|   | Угол 45 д.50 | шт | 4 | 52 | 208 |
|   | Тройник 50 | шт | 3 | 80 | 240 |
|   | Септик Термит Профи 2.0. | шт | 1 | 32000 | 32000 |
| **Отопление** | Тройники и угольники переходные к трубам армированным | комп | 1 | 5500 | 5500 |
|  | Труба ПН 20 | мп | 40 | 45 | 1800 |
|   | Труба ПН 25 | мп | 40 | 68 | 2720 |
|   | Труба ПН 10 ПЭ 32 компрессионная | мп | 30 | 42 | 1260 |
|   | Муфта комбин. 20-0,5" нр | шт | 12 | 70 | 840 |
|   | Муфта комбин 20-0,5" вр | шт | 8 | 52 | 416 |
|   | Тройники, отводы ПНД | комп | 1 | 3500 | 3500 |
|   | Радиаторы Prado | шт | 10 | 5200 | 52000 |
|   | Котел газовый 1-контурный Протерм 100 кВт | шт | 1 | 12000 | 12000 |
|   | Дымоход сэндвич | мп | 8 | 1100 | 8800 |
|   | Насос колодезный Водолей или аналог | шт | 1 | 10000 | 10000 |
|   | Гидроаккумуляторный бак | шт | 1 | 3500 | 3500 |
|   | Реле давления Pedrollo FSG-2 регулир. с защитой с/х | шт | 1 | 2000 | 2000 |
|   | Корпус фильтра «Гейзер» ВВ20х1 в компл. | шт. | 1 | 2470 | 2470 |
|   | Бойлеры Аристон 100 л | комп | 2 | 13500 | 27000 |
|   | Узел подключения для Prado | шт. | 10 | 1 200 | 12000 |
|   | Проставки к радиаторам | шт | 10 | 520 | 5200 |
|   | Краны отсечные | шт | 20 | 290 | 5800 |
|   | **Доставка материалов** |   |   |   | **17000** |
|   | **Итого материалы** |   |   |   | **217033** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Вид работ | Единица | Количество | Стоимость за еденицу | Стоимость |
|  | измерения |
|  | Установка унитаза | шт | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Прокладка труд водоснабжения | м | 34 | 220 | 7480 |
|  | Прокладка трубы Пнд | м | 30 | 400 | 12000 |
|  | Прокладка трубы канализ. (в доме) | м | 10 | 220 | 2200 |
|  | Прокладка оранж.трубы (улица) | м | 10 | 400 | 4000 |
|  | Установка раковины без тумбы | шт | 1 | 1000 | 1000 |
|  | Установка гребенки | шт | 1 | 2000 | 2000 |
|  | Копка и обратная засыпка грунта 500\*500 (канализация) | м3 | 7,5 | 1500 | 11250 |
|  | Копка и обратная засыпка грунта 500\*1500 (вода) | м3 | 12 | 1500 | 18000 |
|  | Монтаж колодезного насоса (установка насоса, сбросника в колодце, поключение к электричеству, установка обратного клапана, прокладка трубы до водного зеркала) | комп | 1 | 10000 | 10000 |
|  | Монтаж греющего кабеля | комп | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Монтаж гидроаккумулятора | шт | 1 | 750 | 750 |
|  | Монтаж реле давления | шт | 1 | 750 | 750 |
|  | Монтаж бойлера для горячей воды | шт | 2 | 2000 | 4000 |
|  | Установка фильтра грубой очистки | комп | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Монтаж септика с обвязкой | комплект | 1 | 20000 | 20000 |
|  | Монтаж радиаторов | шт | 10 | 2500 | 25000 |
|  | Монтаж котла газового одноконтурного напольного с обвязкой | комп | 1 | 12000 | 12000 |
|  | Прокладка труб отопления | мп | 80 | 220 | 17600 |
|  | Технические отверстия  | шт | 6 | 500 | 3000 |
|  | **Итого работа** |   |   |   | **155530** |
|  | **Итого коммуникации** |   |   |   | **508953** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО проект ГЕКТОР под ключ** |  |  |  | **2753617** |
|  |  |  |  |  |  |