|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Каменный дом ВЕГА с внутренней отделкой** | |  |  |  |
|  | **Фундамент плитный** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование работ** | **ед.изм.** | **кол-во** | **цена** | **стоимость** |
|  | Вынос осей дома | комп | 1 | 6000 | 6000 |
|  | Закладка под плиту инженерных коммуникаций (водопровод, канализация) с выводом за край плиты на 2 м | комп | 1 | 15000 | 15000 |
|  | Доработка котлована вручную | м3 | 6,5 | 850 | 5525 |
|  | Устройство гидроизоляции прокладочной из геотекстиля | м2 | 140 | 100 | 14000 |
|  | Монтаж горизонтальной гидроизоляции основания в 2 слоя | м2 | 140 | 100 | 14000 |
|  | Утепление Пеноплексом 50 мм основания плиты | м2 | 130 | 150 | 19500 |
|  | Устройство монолитной плиты толщ. 300 мм (опалубка, армирование, бетонирования) | м3 | 32,5 | 4500 | 146250 |
|  | Аренда спецтехники (экскаватор на копку котлована, тракторный погрузчик для подготовки основания из щебня и песочной подушки) | маш\*час | 24 | 1400 | 33600 |
|  | **Доставка материалов, погрузка-разгрузка, транспортные расходы прораба и бригады** |  |  |  | 15000 |
|  | **Итого работы** |  |  |  | **268875** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование материалов** | **ед.изм.** | **кол-во** | **цена** | **стоимость** |
|  | Геотекстиль нетканный | м2 | 160 | 45 | 7200 |
|  | Песок подсыпочный | м3 | 56 | 500 | 28000 |
|  | Щебень | м3 | 35 | 1600 | 56000 |
|  | Пленка полиэтилен | м2 | 160 | 15 | 2400 |
|  | Пеноплекс 50 мм | м3 | 6,5 | 5500 | 35750 |
|  | Арматура D12 | мп | 2300 | 35 | 80500 |
|  | Бетон М-300 | м3 | 32,5 | 4000 | 130000 |
|  | Метизы, расходники | комп | 1 | 10000 | 10000 |
|  | **Итого материалы** |  |  |  | **349850** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого фундамент** |  |  |  | **618725** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Силовая часть (Стены, перегородки, перемычки 1, 2 этажа, плитное перекрытие 1 -го этажа, деревянное перекрытие 2- этажа, крыша)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование работ** | **ед.изм.** | **кол-во** | **цена** | **стоимость** |
|  | Монтаж гидроизоляции под стены (рубероид в 2 слоя) | мп | 82 | 250 | 20500 |
|  | Кладка стен ГБ 400 мм | м3 | 104 | 1700 | 176800 |
|  | Комплекс работ по устройству обвязочных ж/б поясов под балки перекрытия (300\*200, 200\*200) | м3 | 8 | 8000 | 64000 |
|  | Кладка лицевых стен в 1/2 кирпича под расшивку с перевязкой за анкера основной кладки | м2 | 260 | 950 | 247000 |
|  | Монтаж перемычек 100\*7 с покраской | мп | 44 | 500 | 22000 |
|  | Кладка внутренних стен в 1,5 кирпича | м3 | 13 | 2000 | 26000 |
|  | Устройство монолитной опорной балки на крыльце и террасах | мп | 14 | 550 | 7700 |
|  | Монтаж монолитных плит балконов | м3 | 1,6 | 10000 | 16000 |
|  | Монтаж балок перекрытия 2 этажа | м2 | 100 | 250 | 25000 |
|  | Монтаж ходового настила | м2 | 100 | 150 | 15000 |
|  | Монтаж сборного ж/б перекрытия 1 -го этажа | м2 | 115 | 200 | 23000 |
|  | **Комплекс работ по устройству скатной кровли с покрытием металлочерепицы** (стропильная система, обрешетка, контробрешетка, гидроизоляция, настил металлочерепицы с кровельными планками и коньками) | м2 | 200 | 1100 | 220000 |
|  | Аренда спецтехники (стреловой автокран) | маш\*час | 24 | 1000 | 24000 |
|  | **Доставка материалов, погрузка-разгрузка, транспортные расходы прораба и бригады** |  |  |  | 60000 |
|  | **Итого работы** |  |  |  | **947000** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование материалов** | **ед.изм.** | **кол-во** | **цена** | **стоимость** |
|  | Рубероид | м2 | 80 | 40 | 3200 |
|  | Арматура D8 | т | 0,4 | 30000 | 12000 |
|  | Клей для гб блоков | меш 25 кг | 210 | 270 | 56700 |
|  | Блок гб Ytong | м3 | 109 | 3900 | 425100 |
|  | Пеноплекс 50 мм (в утепление обвязочных балок | м3 | 1,2 | 5500 | 6600 |
|  | Арматура D12 | мп | 630 | 35 | 22050 |
|  | Арматура D 6 | мп | 550 | 16 | 8800 |
|  | Бетон М-300 | м3 | 14 | 4000 | 56000 |
|  | Блок гб Ytong U-образный | шт | 260 | 360 | 93600 |
|  | Портланд цемент М-500 | т | 6,5 | 6100 | 39650 |
|  | Анкре для стен из гс для установки в швы основной кладки | шт | 1500 | 30 | 45000 |
|  | Кирпич силикатный лицевой окрашенный полуторный 250\*120\*88 | шт | 11000 | 18 | 198000 |
|  | Песок строительный | м3 | 30 | 800 | 24000 |
|  | Уголок 100\*7 | мп | 44 | 460 | 20240 |
|  | Кирпич силикатный полуторный рядный | шт | 500 | 11 | 5500 |
|  | Арматура D14 (монолитные опорные балки) | мп | 60 | 45 | 2700 |
|  | Плита перекрытия ПК | м2 | 120 | 1600 | 192000 |
|  | Арматура d10 | мп | 120 | 30 | 3600 |
|  | Брус 100\*200 е.в. (балки перекрытия 2-го этажа) | м3 | 4 | 6200 | 24800 |
|  | Доска 25\*150 е.в. (ходовой настил, обрешетка) | м3 | 0,5 | 6200 | 3100 |
|  | Доска 50\*200 (стропила, ригеля) | м3 | 3,5 | 6200 | 21700 |
|  | Доска 50\*150 е.в. (леса) | м3 | 1,5 | 6200 | 9300 |
|  | Брусок 50\*50 е.в. (контробрешетка) | м3 | 0,8 | 6200 | 4960 |
|  | Изоспан АМ | рулон | 4 | 1850 | 7400 |
|  | Металлочерепица Металлпрофиль 0, 5 мм полиэстер | м2 | 240 | 320 | 76800 |
|  | Планки кровли | мп | 138 | 140 | 19320 |
|  | Метизы, расходники | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|  | **Итого материалы** |  |  |  | **1407120** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого силовая часть** |  |  |  | **2354120** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Внутренняя отделка** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Объект** | **Наименование работ** | **ед.изм.** | **кол-во** | **цена** | **стоимость** |
| Полы 1 этаж | Монтаж стяжки 5 см | м.кв. | 94 | 400 | 37600 |
|  | Монтаж наливного пола | м.кв. | 78 | 220 | 17160 |
|  | Монтаж ламината | м.кв. | 78 | 200 | 15600 |
|  | Монтаж плинтусов под ламинат | мп | 65 | 70 | 4550 |
|  | Монтаж стержневого электрического пола | м.кв. | 16 | 400 | 6400 |
|  | Монтаж теплорегуляторов | шт | 3 | 1500 | 4500 |
|  | Монтаж плитки напольной | м.кв. | 16 | 900 | 14400 |
| Стены 1 этаж | Кладка перегородок в 1/2 кирпича | м.кв. | 22 | 900 | 19800 |
|  | Штукатурка стен Ротбандом по маякам | м.кв. | 244 | 350 | 85400 |
|  | Шпатлевка, грунтовка, подготовка к покраске стен | м.кв. | 214 | 300 | 64200 |
|  | Покраска 2 слоя водоэмульсионной краски | м.кв. | 214 | 160 | 34240 |
|  | Монтаж плитки на стены | м.кв. | 32 | 1100 | 35200 |
| Потолок 1 этаж | Монтаж каркаса | м.кв. | 94 | 150 | 14100 |
|  | Монтаж ГКЛ | м.кв. | 87 | 300 | 26100 |
|  | Монтаж реечного потолка | м.кв. | 6,9 | 450 | 3105 |
|  | Шпатлевка, грунтовка, подготовка к покраске | м.кв. | 87 | 300 | 26100 |
|  | Покраска потолков 2 слоя водоэмульсионной краски | м.кв. | 87 | 160 | 13920 |
| Пол 2 этаж | Монтаж утеплителя 200 мм | м.кв. | 88 | 200 | 17600 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 88 | 100 | 8800 |
|  | Монтаж венткаркаса | м.кв. | 88 | 200 | 17600 |
|  | Монтаж ЦСП | м.кв. | 7,5 | 200 | 1500 |
|  | Монтаж фанеры 21 мм | м.кв. | 81,5 | 200 | 16300 |
|  | Монтаж плитки | м.кв. | 7,5 | 900 | 6750 |
|  | Монтаж электрического стержневого пола | м.кв. | 7,5 | 400 | 3000 |
|  | Монтаж терморегуляторов | шт | 2 | 1500 | 3000 |
|  | Монтаж ламината | м.кв. | 81,5 | 200 | 16300 |
|  | Монтаж плинтусов под ламинат | мп | 70 | 70 | 4900 |
| Стены 2 этаж | Кладка перегородок в 1/2 кирпича | м.кв. | 30 | 900 | 27000 |
|  | Штукатурка стен Ротбандом по маякам | м.кв. | 255 | 350 | 89250 |
|  | Шпатлевка, грунтовка, подготовка к покраске стен | м.кв. | 220 | 300 | 66000 |
|  | Покраска 2 слоя водоэмульсионной краски | м.кв. | 220 | 160 | 35200 |
|  | Монтаж плитки на стены | м.кв. | 35 | 1100 | 38500 |
| Потолок 2 этаж | Монтаж каркаса | м.кв. | 120 | 150 | 18000 |
|  | Монтаж ГКЛ | м.кв. | 112 | 300 | 33600 |
|  | Монтаж реечного потолка | м.кв. | 7,5 | 450 | 3375 |
|  | Шпатлевка, грунтовка, подготовка к покраске | м.кв. | 112 | 300 | 33600 |
|  | Покраска потолков 2 слоя водоэмульсионной краски | м.кв. | 112 | 160 | 17920 |
| Вентиляция и дымоход | Кладка венткоробов и дымников | м3 | 5,5 | 3000 | 16500 |
| Окна и двери | Монтаж ПВХ окон | шт | 14 | 1900 | 26600 |
|  | Монтаж подоконников ПВХ | мп | 16 | 300 | 4800 |
|  | Монтаж входной двери металл | шт | 2 | 3500 | 7000 |
|  | Монтаж межкомнатной двери с врезкой замков и ручек | шт | 14 | 3000 | 42000 |
|  | Штукатурка, шпатлевка, покраска 2 слоя откосов на окнах | мп | 32 | 520 | 16640 |
|  | Монтаж доборов, наличников на дверях | мп | 210 | 180 | 37800 |
| Лестница | Монтаж межэтажной лестницы из массива | комп | 1 | 40000 | 40000 |
|  | Покраска лестницы 2 слоя антисептика, 2 слоя лака | комп | 1 | 12000 | 12000 |
| Терраса | Монтаж плитки на пол и ступени с подготовлкой поверхности | м.кв. | 23 | 1200 | 27600 |
| Наружные работы | Подбой свесов кровли Софитой | мп | 60 | 300 | 18000 |
|  | Монтаж J-фасок | мп | 120 | 110 | 13200 |
|  | Монтаж водосточной системы | мп | 44 | 300 | 13200 |
|  | Монтаж флюгарок и дефлекторов на крыше | шт | 2 | 2500 | 5000 |
|  | Монтаж деревянных перильных ограждений на террасе, крыльце и балконе | мп | 12,5 | 1500 | 18750 |
|  | Покраска перильных ограждений 3 слоя антисептика | мп | 12,5 | 600 | 7500 |
|  | Монтаж декоративной деревянной крыши-патио над террасой с покраской 3 слоя антисептика | комп | 1 | 12500 | 12500 |
|  | Кладка опорных колонн патио | шт | 2 | 6000 | 12000 |
|  | **Доставка материалов, погрузка-разгрузка, транспортные расходы прораба и бригады** |  |  |  | 65000 |
|  | **Итого работы** |  |  |  | **1276660** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование материалов** | **ед.изм.** | **кол-во** | **цена** | **стоимость** |
|  | Смесь М-150 (стяжка) | меш | 120 | 190 | 22800 |
|  | Наливной пол "Старатели" | меш | 60 | 350 | 21000 |
|  | Кирпич силикатный полуторный | шт | 1900 | 10 | 19000 |
|  | Кирпич силикатный лицевой окрашенный полуторный 250\*120\*88 | шт | 220 | 18 | 3960 |
|  | Кирпич керамический огнеупорный ШБ-8 | шт | 450 | 59 | 26550 |
|  | Ротбанд | меш | 40 | 390 | 15600 |
|  | Ветонит ЛР + | меш | 30 | 450 | 13500 |
|  | Фанера 21 мм | лист | 37 | 1050 | 38850 |
|  | ЦСП 10 мм | м2 | 7,5 | 600 | 4500 |
|  | Плитка, затирка |  |  | заказчик | 0 |
|  | Клей плиточный Юникс + | меш | 11 | 480 | 5280 |
|  | Стержневой электрический пол Теплолюкс | комп | 1 | 8500 | 8500 |
|  | Профиль ПП и ПС | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|  | Минвата Роквул Лайт Байтс | м3 | 17 | 1600 | 27200 |
|  | Пароизоляция Изоспан В | рулон | 3 | 1650 | 4950 |
|  | Ламинат, подложка, плинтуса |  |  | заказчик | 0 |
|  | ГКЛ Кнауф 9 мм | лист | 65 | 250 | 16250 |
|  | Доска 50\*100 (венткаркас пола 2 -го этажа) | м3 | 0,8 | 15500 | 12400 |
|  | Реечный потолок алюминиевый Артенс или аналог | м.кв. | 15 | 1100 | 16500 |
|  | Окна ПВХ Рейхау Блиц | комп | 1 | 160000 | 160000 |
|  | Подоконники ПВХ 250 мм | мп | 16 | 260 | 4160 |
|  | Дверь входная металл пр-во РФ | шт | 2 | 20000 | 40000 |
|  | Двери межкомнатные, доборы, наличники |  |  | заказчик | 0 |
|  | Межэтажная лестница, массив сосны | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|  | Водоэмульсионная краска Лакра или аналог | л | 120 | 220 | 26400 |
|  | Антисептик Тиккурила Валти колор для лестницы, патио и перил | л | 27 | 520 | 14040 |
|  | Лак для лестницы | л | 3 | 650 | 1950 |
|  | Терморегуляторы механические пр-во РФ | шт | 5 | 2200 | 11000 |
|  | J-фаска | мп | 120 | 150 | 18000 |
|  | Софита белая перфорация 1:3 | мп | 100 | 220 | 22000 |
|  | Водосточная система Альта Элит | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|  | Дефлектор утепленный | шт | 1 | 6500 | 6500 |
|  | Флюгарка на дымоход | шт | 1 | 4200 | 4200 |
|  | Доска сухая строганая 50\*150 (перила, патио) | м3 | 1 | 15900 | 15900 |
|  | Метизы, расходники | комп | 1 | 45000 | 45000 |
|  | **ИТОГО материалы** |  |  |  | **700990** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО В КОМПЛЕКТАЦИИ С ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКОЙ** |  |  |  | **4331770** |
|  |  |  |  |  |  |